

ПОВІДОМЛЕННЯ
про рішення, прийняті Загальними зборами ОСББ “ПОЗНЯКІВСЬКИЙ” 7 грудня 2024 року

7 грудня 2024 року відбулися Загальні збори ОСББ “ПОЗНЯКІВСЬКИЙ”.

Для участі у Загальних зборах особисто зареєструвалось **32 (тридцять два)** співвласника, що мають право голосу, і яким належать квартири та нежитлові приміщення загальною площею **2324,4 м²**, що складає від загальної площі багатоквартирного житлового будинку **16,98 %**.

У письмовому опитуванні взяли участь, особисто та/або через представників, співвласники у кількості **128 (сто двадцять вісім)** осіб, що мають право голосу, і яким належать квартири та нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею **9516,6 м²**, що складає від загальної площі багатоквартирного житлового будинку **69,51 %**.

Прийняті рішення Загальними зборами ОСББ.

I. Організаційні питання.

По 1-му питанню. Обрання голови Загальних зборів ОСББ.

УХВАЛИЛИ: обрати Головою Загальних зборів Шульгу А.О.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

По 2-му питанню. Обрання Лічильної комісії Загальних зборів ОСББ.

УХВАЛИЛИ: обрати Лічильну комісію у складі 3-х осіб: головою Лічильної комісії обрати Братченко О., членами Лічильної комісії – Поремчук Л., Вишневецьку О.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

По 3-му питанню. Затвердження порядку денного Загальних зборів.

УХВАЛИЛИ: затвердити Порядок денний зборів ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» в цілому в запропонованій редакції:

1. Звіт правління ОСББ за свою діяльність за період з 2022 року по теперішній час.

2. Інформація Ревізійної комісії ОСББ про перевірку результатів фінансово-господарської діяльності ОСББ за звітний період.

3. Затвердження змін до статуту ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» відповідно до чинного законодавства. Надання повноважень голові правління для здійснення державної реєстрації статуту ОСББ у новій редакції.

4. Приведення щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком у відповідність до ринкових цін на товари, роботи та послуги (підвищення тарифу на електроенергію, збільшення розміру мінімальної заробітної плати, високого рівня інфляції). Затвердження щомісячного внеску на управління багатоквартирним будинком та Кошторису доходів та витрат ОСББ на 2025 рік.

5. Затвердження щомісячного внеску до ремонтного фонду ОСББ на 2025 рік.

6. Затвердження щомісячного внеску на оплату праці консьєржів на 2025 рік.

7. Затвердження Плану профілактичних та ремонтних робіт ОСББ на 2025 рік.

8. Довибори одного члена правління ОСББ.

9. Різне.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

По 4-му питанню. Затвердження регламенту роботи Загальних зборів та порядку голосування з усіх питань Порядку денного зборів.

УХВАЛИЛИ: Затвердити регламент роботи Загальних зборів та порядок голосування з усіх питань Порядку денного зборів:

- надати час доповідачу по 1-му питанню – до 20 хв., по 2-му питанню – до 15 хв., по решті питань порядку денного – до 10 хв.;

- надати час для виступів учасників зборів у дебатах, для відповідей на запитання та в обговореннях питань порядку денного – до 3 хв.;

- Загальні збори провести без перерви.

Здійснити поіменне голосування із зазначенням у листках голосування (“за” або “проти”) з 3, 4, 5, 6, 8 –го питань Порядку денного зборів.

Якщо в результаті проведення Загальних зборів не буде набрано кількості голосів “за” або “проти”, згідно Закону «Про ОСББ» та статуту ОСББ провести письмове опитування серед співвласників, які не голосували на Загальних зборах. Письмове опитування провести протягом 15 кал. днів з дати проведення Загальних зборів. Рішення приймається шляхом поіменного голосування.

При підрахунку голосів враховуються голоси, подані співвласниками під час проведення Загальних зборів та письмового опитування і співвласниками, які взяли участь в Загальних зборах ОСББ дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

II. Голосування з питань Порядку денного Загальних зборів ОСББ.

По 1-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

УХВАЛИЛИ: Прийняти до відома доповідь Голови правління ОСББ Шульги А.О. про фінансово-господарську діяльність ОСББ “ПОЗНЯКІВСЬКИЙ” за період з 2022 року по теперішній час.

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

По 2-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

УХВАЛИЛИ: Прийняти до відома інформацію голови Ревізійної комісії ОСББ Кушпи В.Г. «Про перевірку результатів фінансово-господарської діяльності ОСББ “ПОЗНЯКІВСЬКИЙ” за звітний період» (за період з 2022 року по теперішній час).

ГОЛОСУВАЛИ: “за” - одноголосно.

По 3-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників прийнято рішення: «Затвердити зміни до статуту ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ» відповідно до чинного законодавства. Надати повноваження голові правління ОСББ для здійснення державної реєстрації статуту ОСББ у новій редакції.»

Загальні підсумки голосування з урахуванням голосів, поданих співвласниками під час проведення Загальних зборів, і голосів, поданих під час письмового опитування:

“за” – **156 (сто п'ятдесят шість)** співвласників, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **11578,7 м²** і складає **84,57 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” – **4 (чотири)** співвласників, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становлять **262,3 м²** і складає **1,92 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По 4-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників прийнято рішення: «Затвердити на 2025 рік щомісячний внесок співвласників на управління багатоквартирним будинком у розмірі 10 грн 86 коп. з м² загальної площі квартири та/або нежитлового приміщення. Затвердити Кошторис доходів та витрат ОСББ на 2025 рік.»

Загальні підсумки голосування з урахуванням голосів, поданих співвласниками під час проведення Загальних зборів, і голосів, поданих під час письмового опитування:

“за” – **155 (сто п'ятдесят п'ять)** співвласників, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **11454,9 м²** і складає **83,7 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” – **5 (п'ять)** співвласників, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **386,1 м²** і складає **2,79 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По 5-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників прийнято рішення: «Затвердити на 2025 рік щомісячний внесок співвласників до ремонтного фонду ОСББ у розмірі 1 (одна) грн 00 коп. з м² загальної площі квартири та/або нежитлового приміщення.»

Загальні підсумки голосування з урахуванням голосів, поданих співвласниками під час проведення Загальних зборів, і голосів, поданих під час письмового опитування:

“за” – **155 (сто п'ятдесят п'ять)** співвласників, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **11454,9 м²** і складає **83,7 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” – **5 (п'ять)** співвласників, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **386,1 м²** і складає **2,79 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По 6-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників прийнято рішення: **«Затвердити на 2025 рік щомісячний внесок співвласників на оплату праці консьєржів у розмірі 300 грн з кожної квартири будинку.»**

Загальні підсумки голосування з урахуванням голосів, поданих співвласниками під час проведення Загальних зборів, і голосів, поданих під час письмового опитування:

“за” – 155 (сто п’ятдесят п’ять) співвласників, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **11519,7 м²** і складає **84,16 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” — 5 (п’ять) співвласників, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **321,3 м²** і складає **2,33 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По 7-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників, присутніх на Загальних зборах, прийнято рішення: **«Затвердити План профілактичних та ремонтних робіт ОСББ на 2025 рік.»**

Голосували співвласники, присутні на Загальних зборах Об’єднання:

“за” – 32 (тридцять два) співвласника, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **2324,4 м²** і складає **16,98 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” – 0 (нуль) співвласників, що мають право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **0 м²** і складає **0 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

По 8-му питанню Порядку денного Загальних зборів.

За підсумками голосування співвласників прийнято рішення: **«Обрати співвласника (власника квартири № 159) Антонову І.М. членом правління ОСББ «ПОЗНЯКІВСЬКИЙ».**

Загальні підсумки голосування з урахуванням голосів, поданих співвласниками під час проведення Загальних зборів, і голосів, поданих під час письмового опитування:

“за” – 156 (сто п’ятдесят шість) співвласників, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становить **11578,7 м²** і складає **84,57 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку;

“проти” – 4 (чотири) співвласника, що має право голосу, загальна площа квартир та нежитлових приміщень яких становлять **262,3 м²** і складає **1,92 %** від загальної площі квартир та нежитлових приміщень будинку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З повагою,

правління ОСББ “ПОЗНЯКІВСЬКИЙ”