

КОШТОРИС

надходжень та витрат Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ПОЗНЯКІВСЬКИЙ"

на період з 01 січня 2025 року по 31 грудня 2025 року

Загальна площа житлових і на нежитлових приміщень - 14355,9 м2;

в тому числі: загальна житлова площа - 13123,9 м2;

загальна площа нежитлових приміщень - 1232 м2

№ з/п	Надходження та витрати	На місяць, грн.	На рік, грн.	Примітка
I. НАДХОДЖЕННЯ				
1.	Внески на управління багатоквартирним будинком			
1.1.	10,86 грн. з м2 загальної площі квартири	142525.56	1710306.72	
1.2.	10,86 грн.з м2 загальної площі нежитлового приміщення	13379.52	160554.24	
ВСЬОГО		155905.08	1870860.96	
2	Ремонтний фонд	14355.90	172270.80	З розрахунку 1 грн з м2 площі квартири неж. приміщення
II. ВИТРАТИ				
1.	Загальні витрати на оплату праці працівників	95160.00	1,141,920.00	з урахуванням податків.
1.1.	Адміністративно-управлінський персонал	31,600.00	379,200.00	
1.3.	Обслуговуючий персонал (основні робітники)	46,400.00	556,800.00	
1.4.	Податки (нарахування на зароб.плату ЄСВ -22%)	17,160.00	205,920.00	
2.	Послуги підрядників, спеціалізованих організацій	55,475.08	665,700.96	
2.1.	Вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення).	10,500.00	126,000.00	
2.2.	Технічне обслуговування ліфтів.	15,100.00	181,200.00	
2.3.	Послуги диспетчеризації ліфтів.	400.00	4,800.00	
2.4.	Енергопостачання для ліфтів.	13,900.00	166,800.00	
2.5.	Освітлення місць загального користування, пожежних сходових клітин, технічних та підвальних приміщень.	6,205.08	74,460.96	
2.6.	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, необхідних для електрозабезпечення технічних цілей будинку (для роботи всіх інженерних мереж будинку, освітлення місць загального користування, технічних приміщень).	2,260.00	27,120.00	
2.7.	Технічне обслуговування та поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації та елементів зовнішнього упорядження.	2,740.00	32,880.00	
2.8.	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення,	3,000.00	36,000.00	
2.9.	Дератизація.	400.00	4,800.00	
2.10.	Дезінсекція.	100.00	1,200.00	
2.11.	Поливання дворів, клумб і газонів.	530.00	6,360.00	
2.12.	Прибирання, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протижелезними сумішами (зимове прибирання).	340.00	4,080.00	
2.13.	Стандартизація і метрологія - повірка вузлів обліку теплової енергії, холодного та гарячого водопостачання.	0.00	0.00	
3.	Адміністративні витрати	5270.00	63240.00	
3.1.	Банківські послуги.	900.00	10,800.00	За тарифами обслуговуючого банку
3.2.	Олата правничої допомоги (витрати на врегулювання спорів в судових органах).	2000.00	24,000.00	
3.3.	Загальногосподарські витрати: закупівля витратиних матеріалів для обслуговування, інвентаря, заправка картриджа для ксерокса, канцелярських товарів, поштові витрати, моб. зв'язок та інші витрати на матеріально-технічне забезпечення управління будинком.	1,150.00	13,800.00	
3.4.	Послуги пультової охорони (охорона технічними засобами)	1,000.00	12,000.00	
3.5.	Витрати на пожежну безпеку, техніку безпеки, охорону праці.	220.00	2,640.00	
ВСЬОГО		155905.08	1870860.96	
4	Ремонтний фонд	14355.90	172270.80	

Примітка. Кошторис складено у межах передбачених коштів цільового фінансування.

Пояснення до кошторису.

1. Витрати за статтями можна переносити з одного місяця на інший у межах терміну дії цього кошторису.
2. Надходження коштів постійні та змінні.
3. Витрати на послуги, що їх надають спеціалізовані організації за договорами, можуть бути змінені зі зміною умов договору або тарифів на ці послуги.

Додаток. Структура внеску на управління багатоквартирним будинком на 1 арк.

Голова правління

Шульга А.О.